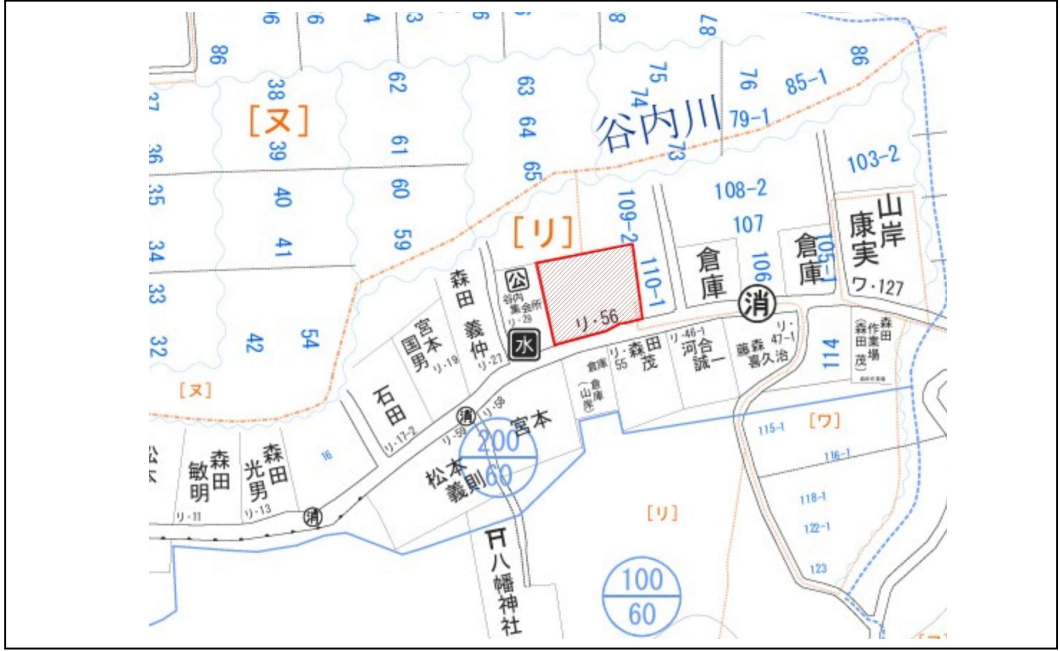


物件案内書（土地／建物）

種 目	中古戸建				現 況	空家	物件状態		公開中
価 格	300 万円				坪単価	-	別途負担金 万円		
所 在 地	河北郡津幡町字谷内リ31番地1						小学校	英田小	
							中学校	津幡中	
建 物 名					都市計画	非線引き			
所在地備考					用途地域	指定なし			
最寄の 交通機関	七尾線 能瀬 駅				最寄施設	津幡町立英田小学校 より 約1.7 km			
	バス停 御門 下車 徒歩 約9 分								
土 地	面 積	公簿 453.81 m ²		137.28 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南	約5 m	約26 m	公道	舗装		m ²
		道路 2							
建 物 ／ 設 備	面 積	338.89 m ²	バルコニー		駐車台数	1 台			
	建築年月	1957年 月日不詳	建築確認番号		電 気	北陸電力	キッチン	IH	
	構 造	木造瓦葺				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階	地下 階			トイレ	有	給 湯	灯油
	間 取	11SDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	即日			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
					年月		年月		
	備 考	・ 現状渡し ・ 上水道引込不明(メーター13mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ Googleマップの表示は「リ56番地」。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						



間取図作成中

